



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
DEMANIO MARITTIMO

“ESTENSIONE DURATA”

APPENDICE ALLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AD USO TURISTICO RICREATIVO

Concessione Demaniale n. 15 del 22/05/2017, registrata all'Agenzia delle Entrate di Formia il 29/12/2020 al n. 1439 S/3 - “atti privati da sottoporre a registrazione ed allegare all'atto originale”

TITOLARE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA: Società RESIDENCE SANT'ANASTASIA CAMPING s.a.s.

REGISTRO CONCESSIONI DEMANIALI N° 53/2020

Prot. 84388 del 29 DIC. 2020

Per il combinato disposto, della legge n. 145/2018, art.1 comma 682, 683 e 684, delle note esplicative della Regione Lazio prot. 21544 del 09.04.2019 e prot. 36457 del 09.06.2020, del decreto legge 34/2020, art. 182 comma 2, convertito dalla Legge 17 luglio 2020, n.77, dell'art. 100, comma1, del decreto-legge 104/2020, convertito dalla Legge 126/2020, è stato esteso, ope legis, al 31/12/2033 il termine dei titoli concessori ai fini turistici ricreativi.

Tale estensione è stata formalizzata amministrativamente con delibera di Giunta Comunale n. 294 del 01/12/2020, con la quale si prende atto dell'estensione stessa del termine di durata del periodo concessorio (2021-2033) ¹

Per la formale estensione dei termini ai fini fiscali, la presente deve ritenersi quale effettiva vidimazione dell'atto concessorio, secondo la seguente dicitura, mutuata dall'orientamento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per i Porti, giusta circolare prot. n. M_TR/ PORTI/6105 – Class. A.2.50 del 6 maggio 2010, che così recita:

“Validità estesa sino al 31 dicembre 2033, ai sensi dell'articolo 1 commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto legge n. 34/2020 convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto legge n. 104/2020 convertito in Legge n.126/2020”

Tale estensione, in triplice copia, deve essere registrata, nei modi di legge, presso l'Agenzia dell'Entrate di Formia entro giorni venti (20) dalla data di sottoscrizione.

Il concessionario con nota inviata a mezzo PEC a codesto Ente, comprensiva delle dichiarazioni dei requisiti previsti per legge e della dichiarazione di conformità al titolo concessorio, acquisita al protocollo comunale n. 78385 del 07.12.2020 e successiva integrazione inviata a mezzo PEC ed acquisita al protocollo comunale n. 81235 del 16.12.2020, ha manifestato la propria disponibilità all'estensione della scadenza della concessione demaniale marittima.

¹ Fatte salve declaratorie di invalidità e/o inefficacia o ulteriori modifiche legislative che determinino la decadenza dell'estensione;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

Per tale rideterminazione, l'importo dell'imposta di registro, pari al 2,00% per le spese di registrazione (con codice Ufficio TJG – causale RP – codice tributo 109T) dell'ulteriore valore fiscale derivato dall'implementazione è determinato come da tabella che segue:

N. ANNO	CANONE ANNO	CANONE ANNUO
1	2021	€. 2.500,00 ²
2	2022	€. 2.500,00
3	2023	€. 2.500,00
4	2024	€. 2.500,00
5	2025	€. 2.500,00
6	2026	€. 2.500,00
7	2027	€. 2.500,00
8	2028	€. 2.500,00
9	2029	€. 2.500,00
10	2030	€. 2.500,00
11	2031	€. 2.500,00
12	2032	€. 2.500,00
13	2033	€. 2.500,00
Totale Ulteriore Valore Fiscale		€. 32.500,00 x 2,00 % €. 650,00



Il Concessionario
(Soc. RESIDENCE SANT'ANASTASIA CAMP. s.a.s. - Sig. Francesco TALLARINI)

RES. CAMP S. ANASTASIA s.a.s.
di TALLARINI Francesco & C.
Via S. Anastasia, 5997
04020 SALTO DI FONDI (LT)
Tel. 0771 5999 - Fax 0771 599110
P.IVA 00233170596

IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese

RISERVATO all'Agenzia delle Entrate per la registrazione

- ☐ Copia per l'Agenzia delle Entrate
- ☐ Copia per il Comune di Fondi da allegare alla concessione
- ☐ Copia per il concessionario da allegare alla concessione

² Canone provvisorio, riferito all'annualità 2021, calcolato secondo le tabelle allegate al Decreto n. 247 del 01/12/2020) o canone minimo pari ad €. 2.500,00, stabilito dal comma 4 del decreto Legge n. 140 del 14/08/2020, convertito dalla Legge n. 126 del 13/10/2020.